

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	A	1	3	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Арх.номер 10-01-107/19

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода "Нижегородский пассажирский
автомобильный транспорт" от 28.10.2019 вх.№342433/19

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица
либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана
земельного участка)

Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка.

Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

г.Нижний Новгород,

(муниципальный район или городской округ)

Почтовый адрес ориентира: Сормовский район, ул.Кима, дом 335

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	537129.03	2203525.24
2	537103.53	2203651.75
3	536992.22	2203612.01
4	536978.39	2203633.13
5	536958.51	2203629.07
6	536929.99	2203639.17
7	536924.08	2203655.54
8	536786.73	2203612.92
9	536729.66	2203592.98
10	536777.98	2203449.58
11	536775.62	2203448.79
12	536776.89	2203444.79

13	536779.37	2203445.72
14	536795.74	2203397.86
15	536799.25	2203385.80
16	536832.02	2203395.75
17	536832.63	2203392.87
18	536855.14	2203399.91
19	536853.69	2203402.39
20	536886.63	2203413.66
21	536889.56	2203405.06
22	536892.09	2203403.68
23	536926.48	2203419.46
24	536976.87	2203459.14
25	536972.76	2203469.54
26	537051.39	2203497.96
27	537051.73	2203497.05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 52:18:0010303:8

Площадь земельного участка: 66700 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «13» единиц. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

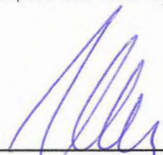
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор


(подпись)

/Генин М.И./

(расшифровка подписи)

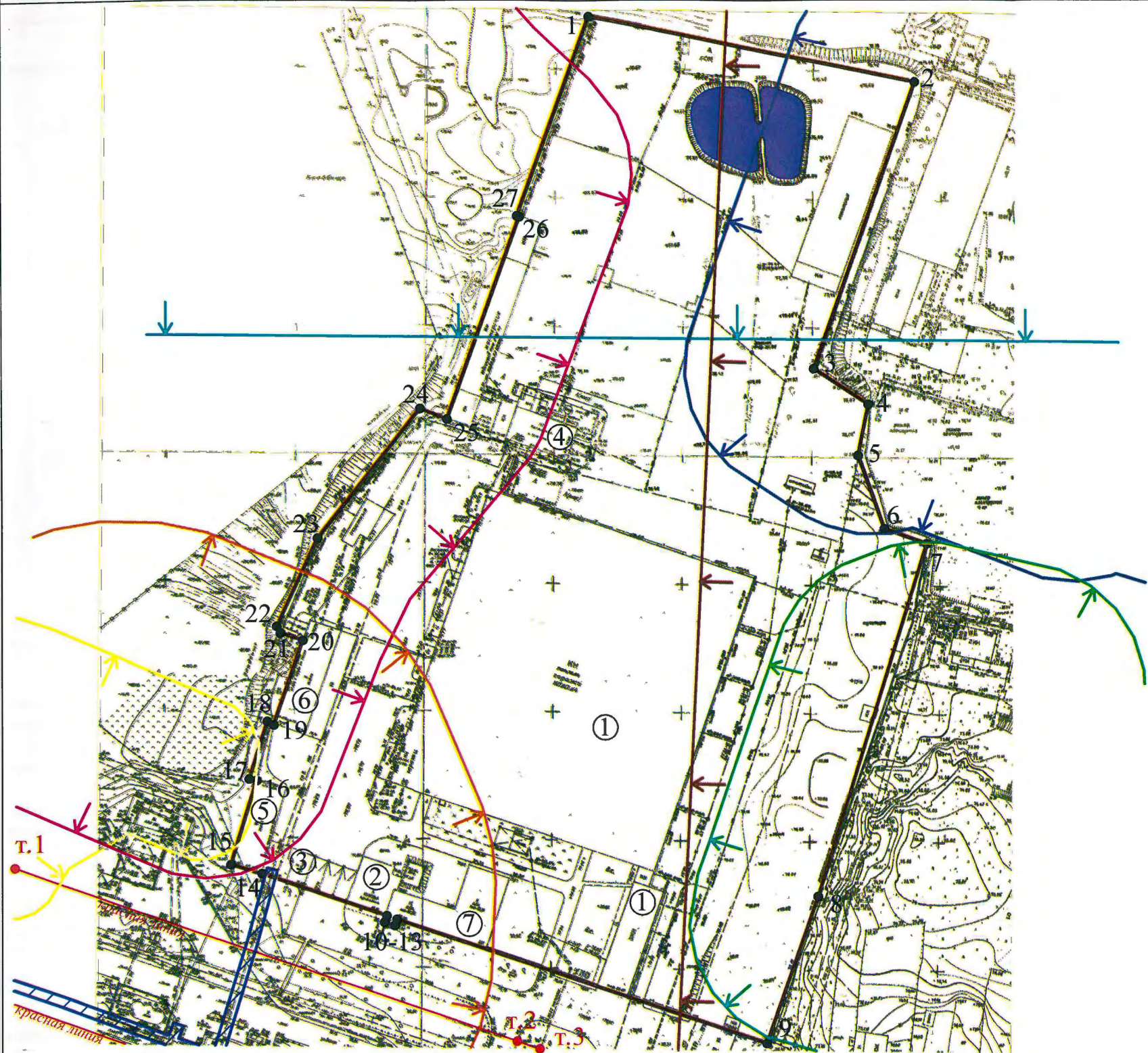
М.П.



Дата выдачи

18.11.2019

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:2000



В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТПК-о - зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности.

Земельный участок расположен в границах:

- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А";
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол") зона "А";
- санитарно-защитная зона НПАП № 1 - филиал МП "Нижегородпассажиравтотранс", R-100 м
- зоны санитарной охраны источника водоснабжения III пояс.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 52:18:0010303:18, 52:18:0010303:17, 52:18:0010303:28, 52:18:0010303:29, 52:18:0010303:27 и 52:18:0010303:24 местоположение которых возможно определить после уточнения границ объектов в едином государственном реестре недвижимости.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципально картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 13.11.2019.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре.

Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010303:8
- характерные точки границ земельного участка
- красные линии
- характерные точки красных линий
- зона санитарной охраны (III пояс) водоисточника (р. Волга) для водопроводной станции ПАО "Завод "Красное Сормово"
- санитарно-защитная зона складской базы ООО "Дюна", R-50 м
- санитарно-защитная зона торгового центра ИП Измаилов Р.Н., R-50 м
- полоса воздушных подходов к аэродрому Нижний Новгород (Стригино)
- санитарно-защитная зона МАЗС №7 ОАО "Лукойл-Волганефтепродукт", R-100 м
- санитарно-защитная зона канализационной насосной станции ОАО "Нижегородский водоканал", R-20 м
- санитарно-защитная зона муниципального кладбища "Колосово-Высоково", R-50 м
- порядковый номер объекта капитального строительства
- охранная зона газораспределительной сети, расположенной в Сормовском, Московском, Канавинском районах г.Нижний Новгород для объекта "СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД), назначение: СЕТЬ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, протяжённость 327375,28 п.м., инв.№90562, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы"

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода "Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт" от 28.10.2019 вх.№342433/19		
Местонахождение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Кима, дом 335		
Первый заместитель директора департамента - главный архитектор Нижегородской области	Попов С.Г.	2019 год	
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"	Генин М.И.	Лист 1 из 2	
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"	Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов	
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков	Шляпугина А.Е.	IV+ 8-12; 1 IV+ 8-12; 2 IV+ 9-12;13 IV+ 9-12;14	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства	Голубев Е.С.	Архивный номер 10-01-107/19	

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:2000

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010303:8

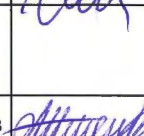
Площадь земельного участка - 66700 кв.м		
№	X	Y
1	537129.03	2203525.24
2	537103.53	2203651.75
3	536992.22	2203612.01
4	536978.39	2203633.13
5	536958.51	2203629.07
6	536929.99	2203639.17
7	536924.08	2203655.54
8	536786.73	2203612.92
9	536729.66	2203592.98
10	536777.98	2203449.58
11	536775.62	2203448.79
12	536776.89	2203444.79
13	536779.37	2203445.72

14	536795.74	2203397.86
15	536799.25	2203385.80
16	536832.02	2203395.75
17	536832.63	2203392.87
18	536855.14	2203399.91
19	536853.69	2203402.39
20	536886.63	2203413.66
21	536889.56	2203405.06
22	536892.09	2203403.68
23	536926.48	2203419.46
24	536976.87	2203459.14
25	536972.76	2203469.54
26	537051.39	2203497.96
27	537051.73	2203497.05

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной от 02.11.2019 №99/2019/292731797 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода "Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт" от 28.10.2019 вх.№342433/19		
Местонахождение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Кима, дом 555		
Первый заместитель директора департамента - главный архитектор Нижегородской области		Попов С.Г.	2019 год
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"		Генин М.И.	Лист 2 из 2
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Голубев Е.С.	Архивный номер 10-01-107/19

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТПК-о - зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план г.Нижнего Новгорода утверждён постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Территориальная зона коммунально-обслуживающих объектов ТПК-о выделена для размещения коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности, предусматривающих небольшие посетительские потоки.

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТПК-о:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения	пункты приема и складирования автомобилей, подлежащих утилизации; резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; сооружения ГО ЧС метеостанции административное здание автостоянки пункт обслуживания потребителей гараж для служебного автотранспорта;

			мастерская для служебного автотранспорта
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания- мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты) бани объекты по оказанию ритуальных услуг	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	поликлиники	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бродячих животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологические центры	аптека, автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады

	отнесен к иному виду разрешенного использования		
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии,	Объекты V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники

	антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>		столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	здания V класса опасности промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	административное здание гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными	Гараж Гараж-стоянка	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты

	местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в <u>коде 2.7.1</u>	плоскостная открытая стоянка автомобилей	плоскостные открытые стоянки автомобилей
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	автозаправочная станция автомойка автосервис	инженерные сооружения коммунального обслуживания
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	депо общественного транспорта; автопарки; разворотные площадки диспетчерские пункты	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и	Причальные стенки, пристани, грузовые причалы, доки, берегоукрепительные сооружения, эллинги	административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания склады

	других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок		
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Контрольно-пропускные пункты отделения полиции; сооружения ГО ЧС объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Общежитие гостиница	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: спортивные, для отдыха инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства

условно разрешенные виды использования территориальной зоны ТПК-о:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Сельскохозяйственное использование 1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения	Теплицы Оранжереи Питомники Цветочные хозяйства	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания

	и переработки сельскохозяйственной продукции		
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия имеющие в своем составе мастерские производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Объекты IV класса опасности полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов; участки компостирования твердых бытовых отходов	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	торговый выставочный центр автосалон - торгово-складские базы; - центры оптовой и мелкооптовой торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей

Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	автодром	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	культовые здания и сооружения	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты монумент памятный знак

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования – 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Коммунальное обслуживание - 3.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3,5 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	Количество - **; Высота - **	80	-	-
Бытовое обслуживание - 3.3							
*	*	Минимальная - 500 м ² Максимальная - *	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	Количество - 3; Высота - **	80	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - 3.4.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	Количество - 2; Высота - **	80	-	-

Приюты для животных - 3.10.2					
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	Количество - 2; Высота - **	80	-
Тяжелая промышленность - 6.2					
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	Количество - *; Высота - *	80	-
Автомобилестроительная промышленность - 6.2.1					
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	Количество - **; Высота - **	80	-
Легкая промышленность 6.3					
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	Количество - **; Высота - **	80	-
Фармацевтическая промышленность - 6.3.1					
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	Количество - **; Высота - **	80	-
Связь - 6.8					
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – **	Количество - **; Высота - **	**	-
Склады - 6.9					
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	Количество - **; Высота - **	80	-

Целлолозно-бумажная промышленность - 6.11						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 7,5 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	Количество - **; Высота - **	80	-
Общественное питание - 4.6						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	Количество - 3; Высота - **	80	Максимальная вместимость предприятия общественного питания 200 мест
Обслуживание автотранспорта - 4.9						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м	Количество - **; Высота - **	100	-
Объекты придорожного сервиса - 4.9.1						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3,5 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м	Количество - **; Высота - **	80	-
Автомобильный транспорт - 7.2						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – **	Количество - **; Высота - **	**	-
Водный транспорт - 7.3						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – **	Количество - **; Высота - **	**	-
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3,5 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м	Количество - 2; Высота - **	80	-

Гостиничное обслуживание - 4.7						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3,5 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	Количество - **; Высота - **	80	-
Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – **	Количество - **; Высота - **	**	-
Условно-разрешенный вид использования						
Сельскохозяйственное использование - 1.0						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3,5 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	Количество - 2; Высота - **	80	-
Обеспечение научной деятельности - 3.9						
*	*	Минимальная – 1000 м ² Максимальная - *	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	Количество - 16; Высота - **	80	-
Специальная деятельность - 12.2						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3,5 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м	Количество - **; Высота - **	80	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 4.2						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	Количество - 3; Высота - **	80	Максимальная общая площадь торгового выставочного центра 5000 кв.м., автосалона 3500 кв.м.

Рынки – 4.3					
*	*	Минимальная – 2000 м ² Максимальная - *	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	Количество - **; Высота - **	80
Магазины - 4.4					
*	**	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	Количество - 3; Высота - **	60
Спорт - 5.1					
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства - 5 м	Количество - **; Высота - **	60
Религиозное использование 3.7					
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства - 5 м.	Количество - **; Высота - **	80

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Здание (нежилое) здание гаража и административный корпус	52:18:0010303:19	3	-	14128,6 кв.м	-
2	Здание (нежилое) контрольно-пропускной пункт	52:18:0010303:20	1	-	282,9 кв.м	-
3	Здание (нежилое) диспетчерский пункт	52:18:0010303:21	1	-	219,4 кв.м	-
4	Здание (нежилое) котельная	52:18:0010303:22	2	-	458,5 кв.м	-
5	Здание (нежилое) склад	52:18:0010303:23	1	-	412,8 кв.м	-
6	Здание (нежилое) механизированная мойка	52:18:0010303:10	1	-	632,6 кв.м	-
7	Сооружение незверш. стр. административно-бытовой корпус	52:18:0010303:30	-	-	738,8 кв.м	-
Местоположение не определено	Сооружение (нежилое) комплекс очистных сооружений	52:18:0010303:18	-	-	-	-
Местоположение не определено	Сооружение (нежилое) резервуар	52:18:0010303:17	-	-	-	-
Местоположение не определено	Здание (нежилое) сторожевая будка №2	52:18:0010303:28	2	-	39,6 кв.м	-
Местоположение не определено	Здание (нежилое) сторожевая будка №3	52:18:0010303:29	2	-	28,9 кв.м	-
Местоположение не определено	Здание (нежилое) сторожевая будка №1	52:18:0010303:27	2	-	33,8 кв.м.	-
Местоположение не определено	Здание (нежилое) склад	52:18:0010303:24	2	-	738,3 кв.м	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничении использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв. м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	66700	-

Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ПАО «Международный аэропорт Нижний Новгород», зона «А»	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 №52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13	полностью	66700	«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума»: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-30-2003».
Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов НАЗ «Сокол», зона «А»	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 20.03.2014 №52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14	полностью	66700	«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума»: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-30-2003».
Зона охраны источников водоснабжения, III пояс	"Волный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017); Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")	полностью	66700	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
Санитарно-защитная зона НПАП № 1 - филиал МП "Нижегородпассажиртранс", R-100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями), раздел 7.1.12, класс IV, п. 11	полностью	66700	Режим территории санитарно-защитной зоны установлен разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Зона санитарной охраны (III пояс) водосточника (р. Волга) для водопроводной станции ПАО "Завод "Красное Сормово"	Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 09.07.2018 № 759 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны I-III поясов водосточника (р.Волга) для водопроводной станции ПАО "Завод Красное Сормово"	частично	не установлена	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о

	санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».				санитарно-защитной зоны установлен разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Санитарно-защитная зона складской базы ООО "Дюна", R-50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями), раздел 7.1.12, класс V, п. 1	частично	не установлена		Режим территории санитарно-защитной зоны установлен разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Санитарно-защитная зона торгового центра ИП Измайлов Р.Н., R-50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями), раздел 7.1.12, класс V п. 6	частично	не установлена		Режим территории санитарно-защитной зоны установлен разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Полоса воздушных подходов к аэропорту Нижнего Новгорода (Стригино)	Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 07.11.2017 № 900-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации"	частично	не установлена		Выполнить требования ст. 3, 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»
Санитарно-защитная зона МАЭС №7 ОАО "Лукойл-Волганефтепродукт", R-100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями), раздел 7.1.12, класс IV, п. 5	частично	не установлена		Режим территории санитарно-защитной зоны установлен разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции ОАО "Нижегородский водоканал", R-20 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями), раздел 7.1.13, таблица 7.1.2	частично	не установлена		Режим территории санитарно-защитной зоны установлен разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Санитарно-защитная зона муниципального кладбища "Колосово-Высоково", R-50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями), раздел 7.1.12, класс V, п. 3	частично	не установлена		Режим территории санитарно-защитной зоны установлен разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

<p>Охранная зона газораспределительной сети, расположенной в Сормовском, Московском, Канавинском районах г. Нижний Новгород для объекта "СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД), назначение: СЕТЬ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, протяжённость 327375,28 п.м., инв. №90562, адрес (местонахождение) объекта: г. Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы"</p>	<p>Приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.08.2019 № 06-11/1 "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Сормовском, Московском, Канавинском районах г. Нижний Новгород для объекта "СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД), назначение: СЕТЬ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, протяжённость 327375,28 п.м., инв. №90562, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы"</p>	<p>частично</p>	<p>не установлена</p>	
---	---	-----------------	-----------------------	--

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
МП "Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт"	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка вх-406-342433/19 от 28.10.2019	водоснабжение	-	-	-	(п.расчетные нагрузки) от собственных сетей
МП "Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт"	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка вх-406-342433/19 от 28.10.2019	водоотведение	-	-	-	(п.расчетные нагрузки) от собственных сетей

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	8890.88	-12069.51
т.2	8771.46	-11712.37
т.3	8735.46	-11604.55

Примечание: координаты красных линий указаны в системе координат «местная города Нижний Новгород»

Директору департамента
градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче градостроительного плана земельного участка

Заявитель (физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Ф.И.О. _____

Дата рождения _____ Удостоверение личности _____

Серия _____ № _____ Выдан _____

ИНН _____

Адрес регистрации местожительства _____

Телефон _____ e-mail _____

Заявитель (юридическое лицо)

Наименование полностью: Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода
«Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт»

в лице

(Ф.И.О., должность): и.о. генерального директора Злобина Никиты Сергеевича

ИНН/ОГРН 5260000192/1025203030247

Адрес местонахождения: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 83а

Телефон: 433-80-76 e-mail: mpnn@npat.ru

Представитель заявителя (при наличии):

Ф.И.О.: Нестеров Владимир Иванович

Удостоверение личности: паспорт

Серия 22 03 № 869270 Выдан 3 отделом милиции УВД гор. Дзержинска Нижегородской обл.

Адрес регистрации местожительства: Нижегородская область, гор. Дзержинск, пр-т
Циолковского, дом № 46, кв. 43

Телефон: 8-903-604-51-66 e-mail: ogm@npat.ru

Документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность, приказ, устав, свидетельство о рождении, документ о назначении опекуном и т.п.): доверенность № 86 от 24.10.2019

Прошу выдать градостроительный план земельного участка
с кадастровым с номером: 52:18:0010303:8

с разрешенным видом использования под автотранспортное предприятие,
расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.
Кима, дом 335.

(указывается полный адрес земельного участка или адресные ориентиры)

находящегося на праве собственности, в аренде или в ином пользовании заявителя и иных лиц
договор аренды земельного участка № 17056/01 от 12 сентября 2013 года

(нужное подчеркнуть, вписать №, дату правоустанавливающих документов на земельный участок)

для целей использования земельного участка: проектирование, строительство, реконструкция
(ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства: «Строительство
топливозаправочного пункта КПП на территории автотранспортного предприятия «НПАП № 1» -
филиал МП «Нижегородпассажиравтотранс» по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский
район, Кима, ул., 335»

Сведения об объектах капитального строительства и иных строениях, сооружениях (в т.ч. временных, некапитальных), расположенных в границах земельного участка:

№ п/п	Назначение объекта	Кадастровый (инвентаризационный) номер объекта (помещения)	Почтовый адрес	Сведения о зарегистрированных правах на объект
1.	Здание гаража и административный корпус, нежилое	22:401:900:000006410	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д. 335	хозяйственное ведение
2.	Здание, нежилое	22:401:900:000011590	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д. 335	хозяйственное ведение
3.	Здание-диспетчерский пункт, нежилое	22:401:900:000011600	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д. 335	хозяйственное ведение
4.	Здание котельной, нежилое	22:401:900:000011610	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д. 335	хозяйственное ведение
5.	Здание, нежилое	22:401:900:000011620	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д. 335	хозяйственное ведение
6.	Здание механизированной мойки, нежилое	22:401:900:000011630	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д. 335	хозяйственное ведение
7.	Здание, нежилое	22:401:900:000011640	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д. 335	хозяйственное ведение
8.	Здание-сторожевая будка № 1, нежилое	22:401:900:000335110	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д. 335	хозяйственное ведение
9.	Здание-сторожевая будка № 2, нежилое	22:401:900:000335330	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д. 335	хозяйственное ведение
10.	Здание-сторожевая будка № 3, нежилое	22:401:900:000335340	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д. 335	хозяйственное ведение
11.	Незавершенное строительство административно-бытовой корпус, нежилое	22:401:900:000333140	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д. 335	хозяйственное ведение
12.	Комплекс	условный номер	Нижегородская область,	хозяйственное

	очистных сооружений, прочее	52-52-01/147/2007-203	г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д. 335	ведение
13.	Сооружение-резервуар, прочее	условный номер 52-52-01/147/2007-204	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д. 335	хозяйственное ведение

Дополнительные сведения об утвержденной документации по планировке территории, в границах которой находится участок (при наличии):

Расчетные нагрузки (необходимые для сбора ТУ):

Водоснабжение: от собственных сетей Хоз.-быт. нужды _____ куб. м/ч Производ. нужды _____ куб. м/ч Горячее водоснабжение _____ куб. м/ч (при индивидуальном источнике теплоснабжения) Водоотведение: собственные сети стоки _____ куб. м/ч	Теплоснабжение: от собственных сетей Расход тепла _____ Гкал/ч, в т.ч.: на отопление _____ Гкал/ч на вентиляцию _____ Гкал/ч на гор. водоснабжение _____ Гкал/ч Источник теплоснабжения _____ (индивидуальная котельная или центральное теплоснабжение)
Пожаротушение: от собственных сетей л/с, в т.ч.: внутреннее _____ л/с наружное _____ л/с автоматическое _____ л/с	Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию 2019 год

Примечание:

- при реконструкции зданий (сооружений), увеличении используемых площадей, при существующем подключении объекта к инженерной инфраструктуре указываются данные на необходимое дополнительное инженерное обеспечение;
- при наличии полученных действующих технических условий представляются копии этих документов;
- при отсутствии необходимости подключения к отдельным видам ресурсов, указать «не требуется»;
- при наличии собственных ресурсов, указать «от собственных сетей»;
- при самостоятельном получении технических условий, указать «самостоятельный сбор технических условий».

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Заявитель проинформирован и выражает согласие на приостановление государственной услуги в случае, если на земельный участок, указанный в настоящем заявлении, ранее выдан ГПЗУ, утвержденный до 30 июня 2017 года, срок использования информации которого предусмотрен постановлением Правительства Нижегородской области от 23.06.2017 №452, при этом срок действия ГПЗУ не истек.

Документы и информация, необходимая для получения государственной госуслуги, прилагается в 1 экз. на 15 листах по описи (Приложение 1)

Результат предоставления государственной услуги прошу вручить лично, либо направить по указанному адресу, по почте или на электронный адрес (нужное подчеркнуть)

Заявитель:

И.о. генерального директора
МП «Нижегородпассажиравтотранс»

«15» 10 2019г.



Н.С. Злобин

М.П.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, Нестеров Владимир Иванович,
(Ф.И.О.)

паспорт 1104 № 86927 выдан Золотом мичуки 46,1 год Мухомов 26.12.2003
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: г. Арзамас ир.ст. Чкаловского 46, м. 43,

даю свое согласие департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; идентификационный номер налогоплательщика; адрес местожительства; контактный телефон.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях предоставления государственных услуг, предоставляемых департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, а также на хранение данных о результатах предоставления государственных услуг на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я проинформирован, что департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Нестеров Владимир Иванович
(Ф.И.О. полностью, подписью)

28 10 2019 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>1</u>
02.11.2019 № 99/2019/292731797		
Кадастровый номер:		52:18:0010303:8

Номер кадастрового квартала:	52:18:0010303
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом 335
Площадь:	66700 +/- 90 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	80600947
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>02.11.2019</u> № <u>99/2019/292731797</u>		
Кадастровый номер:	<u>52:18:0010303:8</u>	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Под автотранспортное предприятие
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(или объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.11.2019 № 99/2019/292731797		
Кадастровый номер:		52:18:0010303:8

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДП ДИРА Нижегородской области

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

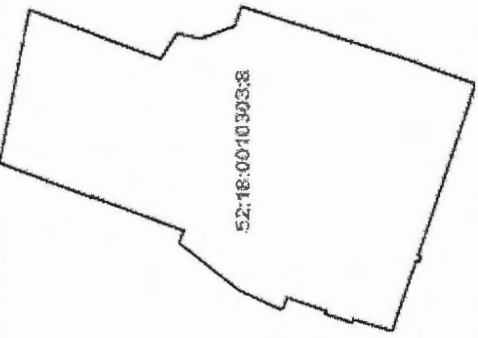
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
02.11.2019 № 99/2019/292731797			
Кадастровый номер:		52:18:0010303:8	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Нижний Новгород		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-01/036/2013-374 от 31.01.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	22.12.2016		
номер государственной регистрации:	52-52/125-52/125/510/2016-5683/2		
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.12.2016 по 29.03.2062		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода "Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт", ИНН: 5260000192		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 12.09.2013 №17056/01		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
02.11.2019 № 99/2019/292731797		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		52:18:0010303:8

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
02.11.2019 № 99/2019/292731797		
Кадастровый номер:		52:18:0010303:8

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537129.03	2203525.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	537103.53	2203651.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	536992.22	2203612.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	536978.39	2203633.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	536958.51	2203629.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	536929.99	2203639.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	536924.08	2203655.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	536786.73	2203612.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	536729.66	2203592.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	536777.98	2203449.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	536775.62	2203448.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	536776.89	2203444.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	536779.37	2203445.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	536795.74	2203397.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	536799.25	2203385.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____		Всего разделов: _____
02.11.2019 № 99/2019/292731797		
Кадастровый номер:		<u>52:18:0010303:8</u>

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	536832.02	2203395.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	536832.63	2203392.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	536855.14	2203399.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	536853.69	2203402.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	536886.63	2203413.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	536889.56	2203405.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	536892.09	2203403.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	536926.48	2203419.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	536976.87	2203459.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	536972.76	2203469.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	537051.39	2203497.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	537051.73	2203497.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.